



'Gratis' zonnepanelen

Een succesvol
partnership met
Zonneplan





Op 5 december 2023 plaatste Gertjan van der Baan, CEO van Vesteda, in Castricum een van de laatste 10.521 zonnepanelen in het jaar 2023, waarmee de gestelde target van 9.600 zonnepanelen ruim werd gehaald.

Begin december werd een van de laatste 10.521 zonnepanelen in 2023 geplaatst door Gertjan van der Baan, CEO van Vesteda. Hiermee kwam het totale aantal zonnepanelen dat in de afgelopen drie jaar werd geplaatst uit op bijna 20.000 exemplaren. Onze huurders kunnen daarmee maar liefst meer dan 6 miljoen kWh opwekken. Het is onze ambitie om tot 2027 alle overige geschikte, bestaande Vesteda-eengezinswoningen te voorzien van zonnepanelen. Daardoor leveren we een belangrijke bijdrage aan onze ambitie om in 2050 95% CO2 te besparen ten opzichte van 1990.

Om te kunnen voldoen aan onze duurzaamheidsambities in lijn met het Paris Proof-akkoord en om de woonlasten van onze huurders te verlagen, ontstond in 2020 het idee om het aantal te plaatsen zonnepanelen per jaar te verhogen. Tot die tijd maakte het plaatsen van zonnepanelen onderdeel uit van de reguliere renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan bestaande eengezinswoningen. Daarnaast konden huurders een verzoek indienen om zelf zonnepanelen op hun woning te plaatsen. Dit accorderingsproces is echter zeer arbeidsintensief en kan eenvoudig leiden tot onenigheid en juridische kwesties.

Onderzoeken van mogelijkheden

In eerste instantie werden twee opties door ons onderzocht om onze ambitie te kunnen halen. De eerste optie was om huurders zelf in zonnepanelen te laten investeren via een door ons geselecteerde leverancier. De andere optie was dat Vesteda zou investeren, waarbij huurders om een maandelijkse vergoeding zou worden gevraagd. Na onderzoek bleek dat beide mogelijkheden forse nadelen kenden, zoals het doorlopen van een ingewikkeld juridisch proces, een onzekere acceptatiegraad, een onrustig straatbeeld en een hoge administratielast. Al snel leidde dit tot het onderzoeken van een derde optie: het aanbieden van zonnepanelen zonder financiële bijdrage van de huurder. Een vernieuwend idee. Hiervoor werd een businesscase uitgewerkt, die in 2021 leidde tot een succesvolle pilot met 500 eengezinswoningen in Amsterdam.

Behaalde ambities

In 2022 lag onze target op minimaal 4.000 panelen en in 2023 op 9.600 panelen. Tot op heden werd voldaan aan de gestelde targets, met steeds een hogere conversie dan het jaar ervoor, tot zelfs 100%. Uiteraard speelde de energiecrisis daarbij een rol, maar zeker ook het stijgende vertrouwen en enthousiasme van onze huurders. In het begin konden huurders nauwelijks geloven dat ze 'gratis' zonnepanelen kregen. De opbrengsten van de zonnepanelen kwamen immers rechtstreeks aan hen ten goede, zonder het betalen van een maandelijkse bijdrage. Het project 'gratis zonnepanelen' werd een groot succes voor ons en onze huurders. Voor 2024-2027 wordt gestreefd naar het plaatsen van minimaal 11.000 panelen per jaar.

	Aantal zonnepanelen	Aantal zonnepanelen (cumulatief)	Opgeweekte energie (kWh per jaar)	Jaarlijkse CO ₂ -besparing (in ton)
2021	3.968	3.968	1.113.024	375
2022	4.739	8.707	2.612.824	881
2023	10.521	19.228	6.225.753	2.098
2024 (verwachting)	11.000	30.228	10.010.807	3.374

Figuur 1: het aantal geplaatste zonnepanelen en de hoeveelheid opgewekte jaarlijkse energie en CO₂-besparing.